

## GroenLinks Venlo

Ineke Hendrickx  
Schubertstraat 35  
5914 BL Venlo

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo  
e-mail: [info@venlo.nl](mailto:info@venlo.nl)

Betreft: artikel 44-vragen aan het college  
Maasboulevard

Venlo, 1 oktober 2015

Geacht college,

GroenLinks heeft op een viertal onderdelen met betrekking tot de Maasboulevard vragen aan het college.

### 1. Achterkant situatie Peperstraat

In raadsvoorstel 2007-55 getiteld "Visie Maasoeverprojecten Venlo" is gekeken naar de samenhang tussen de diverse projecten van Maaswaard tot en met Q4. In dit raadsvoorstel wordt het gebied aan de Peperstraat ter hoogte van de dockshelters (van Maaspoort en Mediamarkt) als een knelpunt benoemd. Ook in raadsvoorstel 2008-104 "Doorontwikkeling Maasboulevard en versterking relatie Maasboulevard – Q4" wordt deze plek wederom als knelpunt benoemd. Op pagina 2 van dit voorstel staat het volgende:

*De belangrijkste ontwerpopgave is om een plan te maken waarbij de begane grond van het deelplan De Luif een bijzondere uitstraling en een hoge belevingskwaliteit zal hebben. Aan de Peperstraat voldoen de plannen nog niet aan deze kwaliteitseis. Dit probleem wordt in belangrijke mate veroorzaakt door de functionele invulling van de begane grond met vier dockshelters en een autolift. De dockshelters vlakken de kwaliteit van de inrichting van de openbare ruimte in de Peperstraat en de invulling van de aangrenzende bebouwing in Q4 als het ware af.*

*Het belang van een hoge ruimtelijke kwaliteit in de Peperstraat speelt op verschillende schaalniveaus. Ten eerste vervult de Peperstraat een cruciale rol in het verbinden van het hoogwaardige winkelgebied Lomstraat/Markt/Vleesstraat en het nog te realiseren hoogwaardige verblijfsgebied aan de Maas. Het huidige ontwerp doet geen recht aan die cruciale rol: het levert op straatniveau te veel 'achterkanten' op. Met architectonische middelen kan dit probleem op dit moment slechts beperkt worden opgelost. Ten tweede blijft er de noodzaak van een kwalitatief hoogwaardige verbinding tussen de Maasboulevard en Q4. Ook daarin voorziet het huidige ontwerp onvoldoende.*

GroenLinks heeft sindsdien diverse malen aangedrongen op een oplossing die recht doet aan het gebied. Op de eerste twee foto's in de bijlage in deze brief is te zien dat hier nog altijd niet aan wordt voldaan.

Op welke wijze gaat het college invulling geven aan de opdracht uit bovengenoemde raadsvoorstellen om dit knelpunt aan de Peperstraat op te lossen? En op welke termijn?

## 2. Nieuw 180 graden moment?

Lopende van de Oude Markt in de richting van de Maasboulevard ter hoogte van de brug over de haven lijkt een nieuw "180 graden moment" te ontstaan<sup>1</sup>. Het gebied, zoals geïllustreerd in de fotobijlage bij deze brief, is kaal, stenig, winderig en weinig uitnodigend. Ook hier wordt de hoogwaardige kwaliteit, uitgangspunt voor de Maasboulevard, niet gehaald.

Is het college dat met GroenLinks eens? Zo ja, wat gaat het college hieraan doen? Is het college bereid om de kwaliteit van dit stukje Maasboulevard te verbeteren, bijvoorbeeld door het plaatsen van groene elementen? Zo ja, op welke termijn?

## 3. Gesloten winkelfront

Het gebouw De Lineair grenst met beide zijden aan de straat, Maasstraat en Oude Markt aan de ene kant, Maasboulevard aan de andere kant. Destijds was de bedoeling dat aan beide zijden een levendig gebied zou ontstaan, doordat winkels aan beide zijden een ingang zouden krijgen. Dit is niet gebeurd. De ingangen zijn aan de kant van Maasstraat en Oude Markt. Zelfs de etalages aan de kant van de Maasboulevard zijn grotendeels dichtgezet. Het gebied is hierdoor zeker niet levendig en voldoet wat kwaliteit betreft niet aan de destijds geschapen verwachtingen.

Wat gaat het college doen om de kwaliteit van de Havenkade ter hoogte van de Lineair te verlevendigen en te verbeteren?

## 4. Bankjes op "balkon aan de Maas"

In de door de raad vastgestelde Visie Maasoeverprojecten (bovengenoemd raadsvoorstel 2007-55) is het de bedoeling dat de Maasboulevard doorloopt van de Weerttoren tot aan de Puteanusstraat. De Boulevard wordt ter hoogte van Q4 een "balkon aan de Maas met uitzicht over rivier en uiterwaarden" genoemd. Uitvoering hiervan is begrijpelijkerwijs vertraagd vanwege de ontwikkelingen in Q4.

Is het college bereid, vooruitlopend op de transformatie van het gebied Maaskade, alvast bankjes te plaatsen op de verhoging langs de Maas (achter Petatte Wiel), om het gebied toch al aantrekkelijker te maken?

Met vriendelijke groet,

Ineke Hendrickx  
Fractievoorzitter **GroenLinks Venlo**

---

<sup>1</sup> Vrij naar Jos Gadet

**Bijlage**

**Peperstraat:**



achterzijde Maaspoort / Mediamarkt

**Maasboulevard:**



Nieuw 180 graden moment? Ter hoogte van overgang naar Oude markt



Van alle zijden: kaal en stenig. Geen aantrekkelijk verblijfsgebied.