

Art. 44 vragen inzake verkoop gronden Trade Port.

Aan het college van B &W van de gemeente Venlo

Arcen, 4 augustus 2021.

Geacht college,

Greenport Venlo denkt dit jaar weer veel grond aan bedrijven te verkopen. Dat is prima want daar is die grond ook voor bestemd. Onlangs is echter ook bekend geworden dat veel grond verkocht wordt aan grote logistieke dienstverleners zoals DSV, Hessing en VidaXL. Dat deze bedrijven veel geld gaan steken in robottechnologie waardoor er technisch hoogopgeleide mensen nodig zijn is mooi. De GroenLinks fractie vraagt zich echter af waar deze mensen vandaan moeten komen. In de huidige overspannen arbeidsmarkt zal dat lastig worden en zal er toch weer snel terug gegrepen worden op het aanstellen van arbeidsmigranten. Uiteraard heeft GroenLinks niks tegen deze hardwerkende mensen. Tegelijkertijd zien we in de praktijk dat deze ontwikkeling voor Venlo de nodige problemen oplevert.

Daarnaast lijkt er onder onze inwoners ook steeds meer weerstand tegen alsmaar meer logistieke hallen en de verdozing van ons mooie Limburgse Landschap. Daarbij draagt meer logistiek bij tot meer vrachtwagenverkeer, meer files, meer luchtvervuiling en meer geluidsoverlast. GroenLinks vraagt zich af wat deze ontwikkeling nog bijdraagt aan het welzijn van onze inwoners. Meerdere keren hebben wij het college opgeroepen om bij verkoop van de industriegrond vaker te kiezen voor innovatieve en kleinschaligere bedrijvigheid in verschillende sectoren en dat daarmee onze industrie ook minder kwetsbaar wordt bij economische tegenwind.

In dit kader hebben wij de volgende vragen:

- Bent u het met ons eens dat steeds meer mensen zich uitspreken tegen de verdozing van onze leefomgeving?
- Bent u bereid te onderzoeken of onze inwoners wel zo blij zijn met nog meer van die hallen in ons landschap door b.v. een dergelijke vraag op te nemen in de stadspeiling?

Het is vast niet moeilijk om op basis van huidige ontwikkelingen een inschatting te maken hoeveel van die 2000 arbeidsplaatsen ingevuld gaan worden door arbeidsmigranten. Stel dat zijn er 1500 en de huidige huisvesting wordt inderdaad met 100 bedden opgeschaald:

- Waar worden die andere 1400 mensen dan gehuisvest?
- Worden de bedrijven verplicht om voor die arbeidsmigranten ook voor huisvesting te zorgen?
- Zo nee, bent u het dan met ons eens dat er weer een extra uitdaging ligt voor de gemeenschap en gaat de gemeente Venlo dan met lede ogen toe zien hoe er nog meer woningen in Venlo (Zuid) door pandjesbazen worden opgekocht om hier deze mensen in te huisvesten terwijl onze eigen inwoners en jeugd geen betaalbare woningen meer kunnen vinden?

Meer logistieke bedrijvigheid betekent dus ook meer verkeer. Onderzoek toont aan dat gemiddeld 10 procent meer verkeer leidt tot 40-60% meer files.

- Kan het college aangeven hoe groot de toename van het verkeer zal zijn nadat de deze bedrijven volledig operationeel zijn en hoeveel extra meer de filedruk zal worden?
- Kan het college aangeven hoeveel meer onze inwoners te maken gaan krijgen met extra geluidsoverlast voor met name de mensen in Blerick en Tegelen langs de A73?

Al vaker heeft onze fractie het college opgeroepen om bij verkoop van de grond te kijken naar een grotere diversiteit in de bedrijvigheid.

- Waarom maakt het college de keuze om nog steeds veel grond te verkopen aan deze grote logistieke bedrijven?
- Kan het college aangeven wat de verkoop van gronden voor logistieke dozen bijdraagt aan het welzijn van onze Venlose burgers?

Wij zien de beantwoording met belangstelling tegemoet.

Wim Janssen

Namens de Fractie van GroenLinks Venlo